

## Auftrag zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises

**Ingenieurbüro Roth – Energieberatung**  
Energieeffizienzexperte

E-Mail: kontakt@oldenburg-energieberatung.de

**Vielen Dank für Dein Vertrauen!**

Mit diesem Formular beauftragst du mich mit der Erstellung eines Energieverbrauchsausweises für deine Immobilie gemäß Gebäudeenergiegesetz (GEG).

Bitte fülle die folgenden Seiten vollständig aus und sende das unterschriebene Dokument per E-Mail zurück.

**Die entsprechenden Abrechnungsunterlagen (z. B. Heizkostenabrechnungen) bitte ebenfalls beifügen.**

Nach Zahlungseingang erstelle ich deinen Energieverbrauchsausweis und übermittle ihn dir digital.

Wenn etwas unklar ist oder du unsicher bist, ob ein Verbrauchsausweis für dein Gebäude zulässig ist, melde dich gerne kurz bei mir.

### **Hinweis:**

Ein Verbrauchsausweis ist in der Regel zulässig für Wohngebäude

- mit mindestens 5 Wohneinheiten oder
- mit Bauantrag ab dem 01.11.1977.

Sollte für dein Gebäude ein Bedarfsausweis erforderlich sein, informiere ich dich vorab.

### **Ingenieurbüro Roth**

Marcel Roth  
Rostocker Str. 4c  
26121 Oldenburg

Geschäftsführer: Marcel Roth  
Steuernummer: DE458145946

Kreditinstitut: Vivid Money S.A.  
IBAN: DE72 2022 0800 0056 1816 62  
BIC: SXPYDEHHXXX  
Kontoinhaber: Marcel Roth

**Auftrag zur Erstellung eines Energieverbrauchsausweises (GEG)**

Ingenieurbüro Roth – Energieberatung  
Energieeffizienzexperte  
E-Mail: kontakt@oldenburg-energieberatung.de

**Hinweis:**

Ein Verbrauchsausweis ist in der Regel zulässig für Wohngebäude mit mindestens 5 Wohneinheiten oder mit Bauantrag ab dem 01.11.1977.

**1 Auftraggeber**

Name	
Email	
Tel. (optional)	

**2 Adresse der Immobilie**

Adresse	
PLZ, Ort	

**3 Gebäudedaten**

**Gebäudetyp**

Einfamilienhaus       Mehrfamilienhaus

**Baujahr des Gebäudes (ungefähr reicht)**

**Anzahl der Wohneinheiten (falls Mehrfamilienhaus)**

**Wohnfläche**

 m<sup>2</sup>

**4 Technik**

**Baujahr der Heizungsanlage (ungefähr reicht)**

**Lüftungsanlage vorhanden?**

Ja       Nein

**Kühlung / Klimaanlage vorhanden?**

Ja       Nein

## 5 Verbrauchsdaten

### Energieverbrauch der letzten 3 Jahre

Bitte die Verbrauchsdaten der letzten 3 aufeinanderfolgenden Abrechnungsjahre eintragen und die entsprechenden Abrechnungen als Nachweis beifügen.

### Gab es im Abrechnungszeitraum Leerstand?

Nein  Ja, Zeitraum:

### Heizung (z. B. kWh oder m<sup>3</sup> Gas)

Jahr	Verbrauch	Einheit	Abrechnungszeitraum

### Warmwasser (falls getrennt erfasst)

Jahr	Verbrauch	Einheit	Abrechnungszeitraum

### Energieträger (Gas, Öl, Fernwärme, Pellets etc.)

## 6 Warmwasser

### Wird das Warmwasser über die Heizungsanlage erzeugt?

Ja  Nein

### Falls nein: ggf. Art der Warmwasserbereitung (elektrisch, Solar etc.)

## 7 Anlass des Ausweises

Verkauf  Vermietung

Sonstiges:

## 8 Anmerkungen / Hinweise zur Immobilie oder zu Verbrauchsdaten (optional):


## **Vertragsbedingungen zur Erstellung des Energieverbrauchsausweises**

Die nachfolgenden Vertragsbedingungen gelten für die Erstellung des Energieverbrauchsausweises auf Grundlage der in diesem Dokument gemachten Angaben.

Bitte lies die folgenden Punkte sorgfältig durch.

# Erstellung Energieverbrauchsausweis

**Berater:** Ingenieurbüro Roth  
Marcel Roth  
Rostocker Str. 4c  
26121 Oldenburg  
kontakt@oldenburg-energieberatung.de

**Kunde:** Name: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Email: \_\_\_\_\_

## 1. Vertragsgegenstand

Der Berater erstellt einen **Verbrauchsausweis für die Immobilie des Kunden** unter folgender Anschrift: \_\_\_\_\_.

Die Leistung umfasst die Auswertung der vom Kunden bereitgestellten Verbrauchsdaten sowie die Ausstellung des offiziellen Energieverbrauchsausweises gemäß GEG.

Der Kunde bestätigt die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben. Eine inhaltliche Prüfung der übermittelten Verbrauchsdaten durch den Berater erfolgt nicht.

## 2. Vergütung (Pauschalpreis)

Der Kunde zahlt einen Pauschalpreis in Höhe von **119,00 €**, der sämtliche Leistungen zur Erstellung des Verbrauchsausweises abdeckt.

Der Verbrauchsausweis wird nach Zahlungseingang erstellt bzw. übermittelt.

## 3. Widerrufsrecht

- Der Kunde hat das gesetzliche Recht, diesen Vertrag innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen zu widerrufen.
- Die Widerrufsfrist beginnt mit dem Vertragsschluss.
- Um das Widerrufsrecht auszuüben, muss der Kunde den Berater mittels eindeutiger Erklärung (z. B. E-Mail oder Post) informieren.

## 4. Zustimmung zum sofortigen Beginn & Erlöschen des Widerrufsrechts

Der Kunde verlangt ausdrücklich, dass der Berater vor Ablauf der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Leistung beginnt.

Dem Kunden ist bekannt, dass sein Widerrufsrecht gemäß § 356 Abs. 4 BGB erlischt, sobald die Leistung vollständig erbracht wurde.

Hinweis: Das Widerrufsrecht erlischt gemäß § 356 Abs. 4 BGB, sobald die Leistung vollständig erbracht wurde. Die Leistung gilt als vollständig erbracht, sobald der Berater den Verbrauchsausweis fertiggestellt hat.

## 5. Wertersatz bei Widerruf während laufender Leistung

Widerruft der Kunde den Vertrag, nachdem der Berater mit der Ausführung der Leistung begonnen hat, ist der Kunde verpflichtet, Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen zu leisten.

Nach vollständiger Fertigstellung des Verbrauchsausweises wird der volle Pauschalpreis fällig.

## 6. Unterschrift

- Der Vertrag kann per Hand unterschrieben und als Scan oder Foto per E-Mail an den Berater übermittelt werden.
- Der Kunde kann diesen Vertrag eigenhändig auf einem Tablet oder anderen digitalen Gerät unterschreiben und die PDF-Kopie des unterschriebenen Vertrags an den Berater übermitteln.
- Die Übermittlung des unterschriebenen Vertrags als Scan oder Foto per E-Mail ist ausreichend. Ein Versand des Originals per Post ist optional.
- Der Kunde bestätigt, dass die Unterschrift eigenhändig erfolgt ist, einschließlich Datum und Ort der Unterzeichnung.

## 7. Datenschutz

Die Verarbeitung der personenbezogenen Daten erfolgt gemäß der Datenschutzerklärung des Beraters sowie den geltenden datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

Der Vertrag wird ausschließlich im Fernabsatz geschlossen.

Der Vertrag kommt zustande durch Unterzeichnung und Übermittlung an den Berater.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Ingenieurbüro Roth

Marcel Roth  
Rostocker Str. 4c  
26121 Oldenburg

Geschäftsführer: Marcel Roth  
Steuernummer: DE458145946

Kreditinstitut: Vivid Money S.A.  
IBAN: DE72 2022 0800 0056 1816 62  
BIC: SXPYDEHHXXX  
Kontoinhaber: Marcel Roth